

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשה החתימה המוסמכים לחייב את המשרד

החלטת ועדת הפטור המשרדית מיום: 17/10/2017

בקשה מספר 13449 (פרוטוקול ועדת רכישות מספר 314/17)

נושא:

בקשה לאישור פרסום הכוונה לביצוע התקשרות עם חברת בית הרכב בע"מ מפעילת החניון המקורה במגדל שלום כהתקשרות עם ספק יחיד.

רקע:

חניון בית הרכב מצוי במבנה בו מועסקים עובדי נציבות הביקורת על מערך התביעה וייצוג המדינה בערכאות.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לבתי המשפט ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו היחידה, בדרישות הביטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

בתאריך 24/04/2017 נערך סיור ובדיקה בסביבת הבניין לצורך ברור האם מדובר בספק יחיד היכול לבצע את ההתקשרות. מתוצאות הסיור עולה כי קיים ספק אחר ב"חניון רוטשילד" בעל מרחק של 150 מטרים ממקום העבודה.

יוער כי אזור מגדל שלום הינו אזור צפוף ועמוס. בשל תפקידם הרגיש והיציאות הרבות מתחומי המשרד כאשר העובדים נושאים חומר רב, הגעה של העובדים למשרד דורשת חצייה שני מעברי חניה ברחוב סואן. שימוש במעלית חניון בית הרכב ולאחר מכן טיפוס במעלית החניה לחניון רוטשילד. הדבר מסרב ומאריך את זמן ההגעה ו/או היציאה למשרד הגורם לבזבז זמן ארוך משעות העבודה לה נדרש העובד במהלך היום, מקשה על הסדרי הביטחון ואף יכול לגרום לסכסוך עובדים.

לאור הנימוקים לעיל ובהתאם לעמדת הגורם המקצועי אשר אושרה אף ע"י הנהלת המשרד, חניון "רוטשילד" לא יכול לספק את השירות הנדרש.

בנסיבות אלו קבוע הגורם המקצועי כי בית הרכב בע"מ, המפעיל את החניון המקורה בבניין מגדל שלום, מרחוב אחד העם 9 ת"א, מהווה הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי החנייה של המשרד בחניות בסביבת העבודה האמורה.

בפרוטוקול רכישות 314/17 אישרה ועדת המכרזים המשרדית את ביצוע הפרסום המקדים על כוונת המשרד להתקשר עם חברת בית הרכב בע"מ מפעילת החניון המקורה במגדל השלום כספק יחיד בהתאם לתקנה 3א(1)(א)(1)(ב) לתח"מ, והמועד האחרון לקבלת השגות נקבע ליום ה- 19/10/2017.

החלטה:

בפני הועדה הונח פרוטוקול ועדת רכישות 314/17 ממנו עולה כי בוצע פרסום מקדים על הכוונה להתקשר עם חברת בית הרכב בע"מ מפעילת החניון המקורה במגדל השלום בהתאם לתקנה 3א(1)(א)(1)(ב) לתח"מ ועד המועד האחרון לקבלת ההשגות ביום ה- 19/10/2017, לא התקבלו השגות נשוא התקשרות זו.

לאור האמור, הועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת בית הרכב בע"מ, זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ ובהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב) לתח"מ.

סה"כ היקף ההתקשרות : עד 442,073.5 ₪ + מע"מ. בהתאם להצעת המחיר המצ"ב והמהווה חלק בלתי נפרד מההחלטה.


תקופת ההתקשרות: החל מיום 19/10/2017 ועד ליום 31/12/2018.

אופן הרכישה : 23 - פטור ממכרז

סיבת הפטור: 01 - ספק יחיד - תקנה 3(29)


רונן זיב
חשב המשרד


עו"ד - לאה וקובר
יועמ"ש המשרד


אמי פלמור
מנכ"לית המשרד - יו"ר

פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 314/17-1

הקצאת משאבים	יחידה מגישה
ליאורה קחטן	שם הפונה
מנהלת תחום	תפקיד הפונה
המכרזים לענייני רכישות	שם ועדת מכרזים
02/10/2017	תאריך
13449	מס' בקשה

חברי ועדה נוכחים-

תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי
חבר	יוני רובין
חבר	עמיחי ציסמריו
חבר	אייל אביטל
מרכז	כנאן גאנם

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

בפני הוועדה בקשה לפרסום הכוונה לביצוע התקשרות עם חברת בית הרכב בע"מ מפעילת החניון המקורה במגדל שלום כהתקשרות עם ספק יחיד.	נושא ההתקשרות
המשך התקשרות	סוג הבקשה
פטור ממכרז ספק יחיד	תאור תהליך הבחירה

גאנם כנאן	רשם
-----------	------------

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 314/17-1

רקע:

חניון בית הרכב מצוי במבנה בו מועסקים עובדי נציבות הביקורת על מערך התביעה וייצוג המדינה בערכאות.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לבתי המשפט ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו היחידה, בדרישות הביטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

בתאריך 24/04/2017 נערך סיור ובדיקה בסביבת הבניין לצורך ברור האם מדובר בספק יחיד היכול לבצע את ההתקשרות. מתוצאות הסיור עולה כי קיים ספק אחר ב"חניון רוטשילד" בעל מרחק של 150 מטרים ממקום העבודה.

יוער כי אזור מגדל שלום הינו אזור צפוף ועמוס. בשל תפקידם הרגיש והיציאות הרבות מתחומי המשרד כאשר העובדים נושאים חומר רב, הגעה של העובדים למשרד דורשת חצייה שני מעברי חניה ברחוב סואן. שימוש במעלית חניון בית הרכב ולאחר מכן טיפוס במעלית החניה לחניון רוטשילד. הדבר מסרב ומאריך את זמן ההגעה ו/או היציאה למשרד הגורם לבזבוז זמן ארוך משעות העבודה לה נדרש העובד במהלך היום, מקשה על הסדרי הביטחון ואף יכול לגרום לסכסוך עובדים.

לאור הנימוקים לעיל ובהתאם לעמדת הגורם המקצועי אשר אושרה אף ע"י הנהלת המשרד, חניון "רוטשילד" לא יכול לספק את השירות הנדרש.

בנסיבות אלו קבוע הגורם המקצועי כי בית הרכב בע"מ, המפעיל את החניון המקורה בבניין מגדל שלום, מרחוב אחד העם 9 ת"א, מהווה הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי החנייה של המשרד בחניות בסביבת העבודה האמורה.

מבוקש:

אישור הועדה לביצוע פרסום על כוונת המשרד להתקשר עם בית הרכב בע"מ לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי נציבות הביקורת על מערך התביעה וייצוג המדינה בערכאות.

פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 314/17-1

החלטה:

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	הוצאות נלוות לפריט	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1 מנוי חניה חודשי	480	₪ 839.70	0.00	בית הרכב בע"מ	520025248	17/10/2017	31/08/2019	אושרה
2 שובר חניה יומי	150	₪ 85.48	0.00	בית הרכב בע"מ	520025248	17/10/2017	31/08/2019	אושרה
3 שובר חניה שעותי	150	₪ 21.37	0.00	בית הרכב בע"מ	520025248	17/10/2017	31/08/2019	אושרה
4 שובר חניה 1/4 שעה	500	₪ 5.98	0.00	בית הרכב בע"מ	520025248	17/10/2017	31/08/2019	אושרה

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 422,073.50 ש"ח ללא מע"מ

תיאור החלטה:

הבקשה הני"ל נדונה במספר ישיבות של ועדת המכרזים. לעמדת הגורם המקצועי, גבי ליאורה קחטן ממונה תחום (הקצאת משאבים) מדובר בספק יחיד היכול לבצע את השירות בנסיבות העניין בהתאם ללימוקים שמצוינים בחוות דעתה. לאחר ישיבת אצל היועמ"ש למשרד, עוה"ד לאה רקובר הוחלט כי חוות הדעת האמורה אף תעבור לבחינת מנכ"לית המשרד בה יפורט כלל השיקולים אשר בעקבותיו הגורם המקצועי רואה בחניון הנמצא בתוך הבניין כספק יחיד לצורך קבלת החלטתו. לאחר ישיבה של סמנכ"ל התפעול מר מופיד גאנס עם מנכ"לית המשרד, גבי אמי פלמור, עלה כי מנכ"לית המשרד תומכת אף היא הגדרתו של החניון הנמצא בבניין העובדים כספק יחיד בנסיבות העניין.

לאור האמור לעיל, ולאור חוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, גברת ליאורה קחטן, הקצאת משאבים, ממנה עולה ההכרח של המשרד לקבלת שירותי החניה במקום בו ממוקמים משרדי העובדים הן מבחינה של שמירה על תנאי העבודה המקובלים עד כה, רווחת העובד ובטחונו, הוועדה מאשרת את ביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם בית הרכב בע"מ, בהתאם לתקנה 3א(1)(א)(1)(ב) לתח"מ.

בכפוף לקבלת אישור על העדר השגות לאחר פרסום הכוונה להתקשר עם החברה כספק יחיד, מאשרת הוועדה אף את התקשרות עם בית הרכב בע"מ לצורך מתן שירותי חניה לעובדי נציבות הביקורת על מערך התביעה וייצוג המדינה בערכאות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ.



פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 314/17-1

תוקף ההתקשרות הצפוי: החל מיום 17/10/2017 ועד ליום 31/08/2018 כאשר למשרד תישמר האופציה להארכת ההתקשרות לשנה נוספת ובאותם תנאים.

היקף ההתקשרות הצפוי לשנה: עד 422,073.5 ₪ + מע"מ בהתאם להצעת המחיר המצ"ב והמקובלת על כל חברי הוועדה.

במידה ויתקבלו השגות להתקשרות יש להגיש בקשה חדשה לוועדה לאחר קבלת חוות דעתו של הגורם המקצועי להתקשרות, גברת ליאורה קחטן בעניין ההשגה.

אישור ההתקשרות בכפוף לאישור וועדת הפטור המשרדית בהתאם להוראות תקנה 10(א)(ב)(1) לתח"מ.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור: 01. ספק יחיד - תקנה 3(29)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

תקנה תקציבית:

שריון תקציבי: שריון יוקם ק 2018

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	02/10/2017	
חבר	יוני רובין	02/10/2017	
חבר	עמיחי ציסמרי	02/10/2017	
חבר	אייל אביטל	02/10/2017	

314/17
13449
2022

From: Yaffa
Sent: יום ד 24-05-2017 09:25
To: Liora Kachtan
Subject: הצעת מחיר בית הרכב


היי ליאורה

להלן הצעה להמשך התקשרות חניה בבית הרכב בחניון מגדל שלום
ההסכם בנינו אמור להסתיים בתאריך 30.09.17
המחיר להתקשרות החדשה הינו 839.70 ש"ח במקום 811.71 ש"ח היום.
התוספת במחיר מסתכמת ב-3.4% כמחצית מהעלייה לכלל המינניים בחניון.
המחיר המלא למנויים בחניון הינו 933 ש"ח לפני מע"מ.
חברתכם קיבלה 10% הנחה מהמחיר המלא.
אנו מקווים שהתנאים לשביעות רצונכם.

נשמח לעמוד אתכם בקשר

תודה

בית הרכב – יפה מנה"ח


314/17

05/07/2017

**טופס ביקור בחניון מיועד למתן שירותי חניה לעובדי משרד
המשפטים**

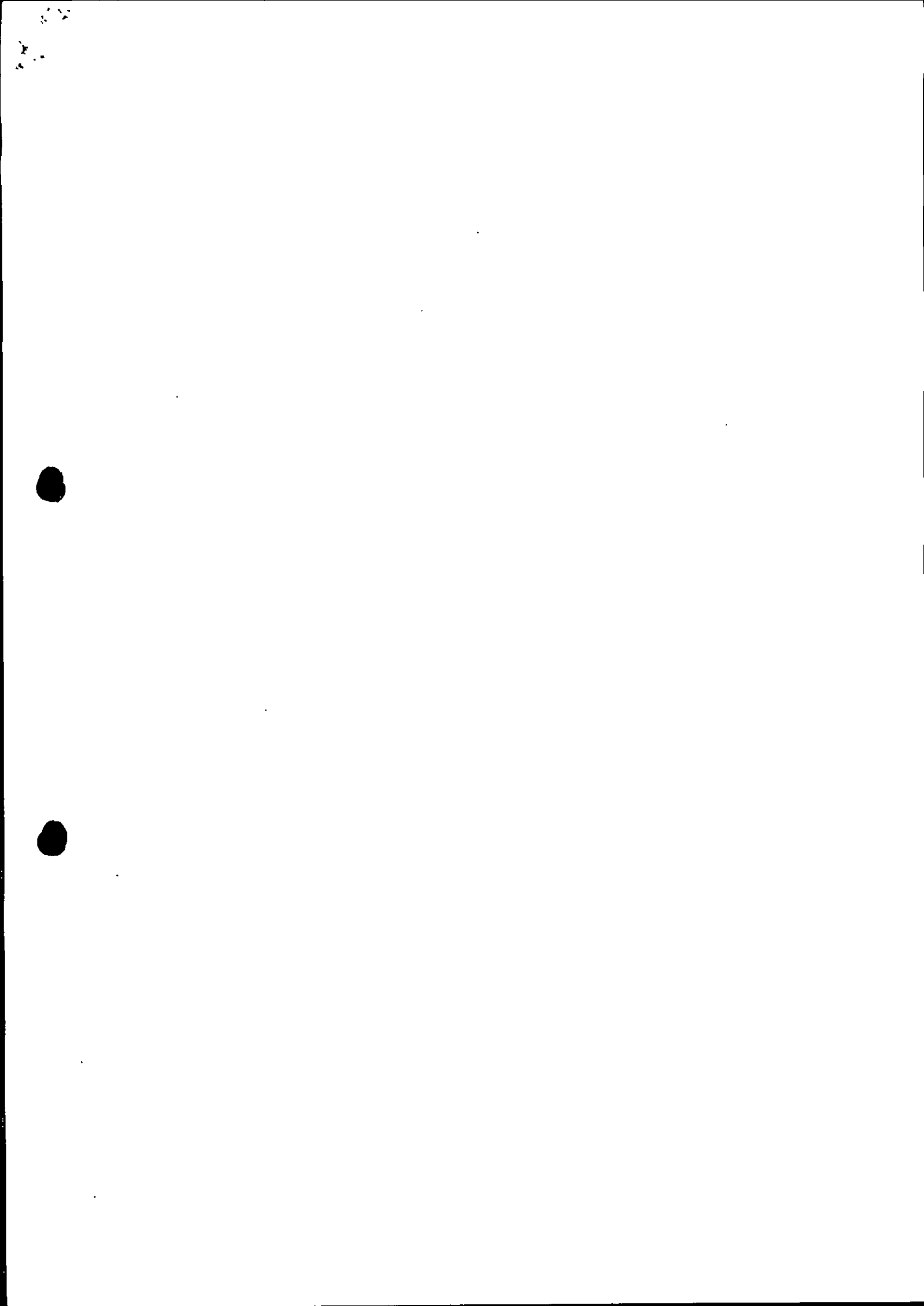
שם החניון : חניון בית הרכב
כתובת : רחוב אחד העם 9 ת"א
שם המפעיל : בית הרכב בע"מ
תאריך ביקור : 24/05/2017
פירוט מרחק מדליוור המשרד : ממקום בבניין
מס מקומות : 490
רמת התחזוקה בחניון : טובה

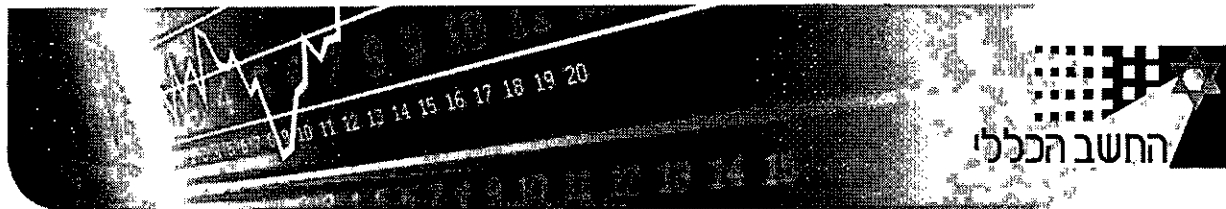
הערות: חניון בית הרכב נמצא במתחם הבניין, חניון תת קרקעי מרווח מואר ונקי,
תפקיד עובדי הנציבות מחייב חניה זמינה וקרובה ככל האפשר למקום העבודה בשל רגישות
עבודתם.
אזור חניה נוסף הנמצא בקרבת הבניין נבדק חניון "רוטשילד". החניון נותן שירותים באזור בו
שוכנים משרדים רבים ולאורחים מזדמנים המגיעים למשרדים השונים לקבלת שירות.
ואינו עונה לצורכי הנציבות. שכן עובדי הנציבות נדרשים מתוקף תפקידם לצאת לביקורות
רבות במהלך יום העבודה ונדרשים לסחוב חומר רב לעיתים חומר חסוי, ועם חזרתם למקום
העבודה נדרש מקום חניה זמין. חשוב לשים לב לרגישות היחידה.

שם וחתומת המבקרים
ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים



ליאורה קחטן





שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד / ספק חוץ

מספר הוראה: 7.8.2	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: ט. 7.8.2.1	פרק משני: פטור ממכרז

המשפטים	משרד:
ארגון ותקצוב	יחידה מזמינה:
05/07/2017	תאריך:

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד / ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)

התקשרות עם בית הרכב בע"מ, עבור שירותי חניה לעובדי נציבות הביקורת על מערך התביעה וייצוג המדינה בערכאות. רחוב אחד העם 9 מגדל שלום ת"א.

על מנת לספק לעובדים חניה בקרבת מקום עבודתם, נדרשת התקשרות לצורך מתן שירותי חניה עם הנהלת בית הרכב בע"מ בהיקף של עד 25 מוני חניה חודשיים, 400 שוברי חניה שעתיים ו 250 שוברים עבור יום חניה מלא.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	בית הרכב בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	520025248
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	624,474 ₪ כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	מ-01/09/2017 ועד 31/08/2019

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. **האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).**
2. **ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)**
3. **נימוקים והערות נוספות**

חניון בית הרכב מצוי במבנה בו מועסקים עובדי נציבות הביקורת על מערך התביעה וייצוג המדינה בערכאות.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת ובטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום העבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בבטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לבתי המשפט ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם. בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו היחידה, בדרישות הבטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממקומת היחידה.


בתאריך 24/04/2017 נערך סיור ובדיקה בסביבת הבניין לצורך ברור האם מדובר בספק יחיד היכול לבצע את ההתקשרות. מתוצאות הסיור עולה כי קיים ספק אחר ב"חניון רוטשילד" בעל מרחק של 150 ממקום העבודה. יורע כי אזור מגדל שלום הינו אזור צפוף ועמוס. בשל תפקידם הרגיש והיציאות הרבות מתחומי המשרד כאשר העובדים נושאים חומר רב, הגעה של העובדים למשרדם דורשת חצייה שני מעברי חניה ברחוב סואן. שימוש במעלית חניון בית הרכב ולאחר מכן טיפוס במעלית החניה לחניון רוטשילד. הדבר מסרב ומאריך את זמן ההגעה ו/או היציאה למשרד הגורם לבזבז זמן ארוך משעות העבודה לה נדרש העובד במהלך היום, מקשה על הסדרי הביטחון ואף יכול לגרום לסכסוך עובדים.

לאור הנימוקים לעיל ובהתאם לעמדת הגורם המקצועי אשר אושרה אף ע"י הנהלת המשרד, חניון "רוטשילד" לא יכול לספק את השירות הנדרש.

בנסיבות אלו בית הרכב בע"מ, המפעיל את החניון המקורה בבניין מגדל שלום, מרחוב אחד העם 9 ת"א, מהווה הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי החנייה של המשרד בחניות בסביבת העבודה האמורה.

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז. חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	מנהלת תחום, הקצאת משאבים	ליאורה קחטן
---	--------------------------	-------------

חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית
-------	---------------------------	------------------------

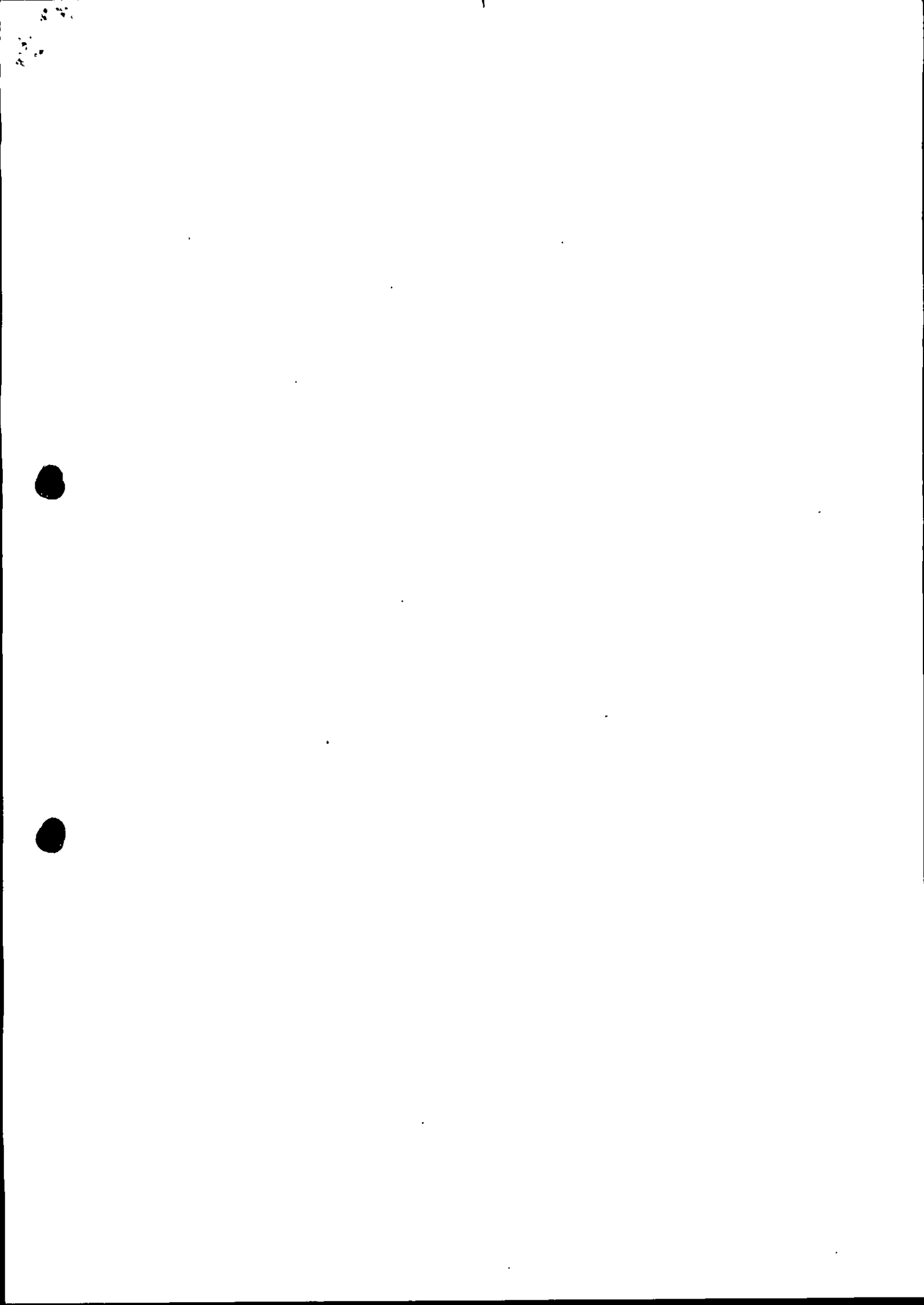
From: Liora Kachtan
Sent: יום א 01-10-2017 11:30
To: Kinan Ganem
Subject: (בית הרכב 2018 2017 לאחר תיקונים) 2) FW:
Attachments: (בית הרכב 2018 2017 לאחר תיקונים) 2).doc

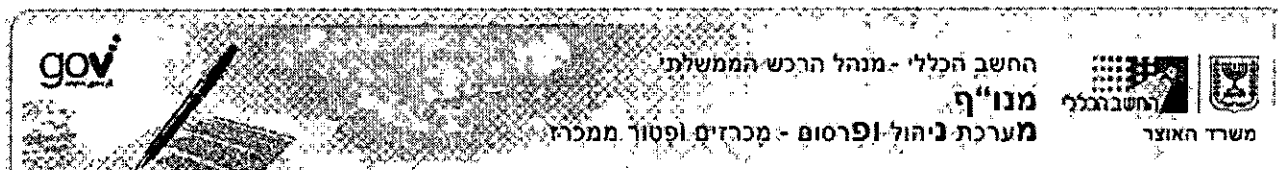
בברכה,

ליאורה קחטן
מנהלת תחום הקצאת משאבים
טלפון: 072-3903006
פקס: 02-6467600

From: Amihay Chismario
Sent: Thursday, September 28, 2017 5:53 PM
To: Liora Kachtan
Cc: Semmi Greydy
Subject: (לאחר תיקונים) 2) 2018 2017 בית הרכב

מצ"ב הנוסח המאושר יש להוסיף את המרחק ממשרדי העובדים.





תאריך עדכון אחרון: 02/10/2017

שלום גאנם כנאן, משרד המשפטים


פניה לפרסום כוונה להתקשרות, טרום החלטת ועדה

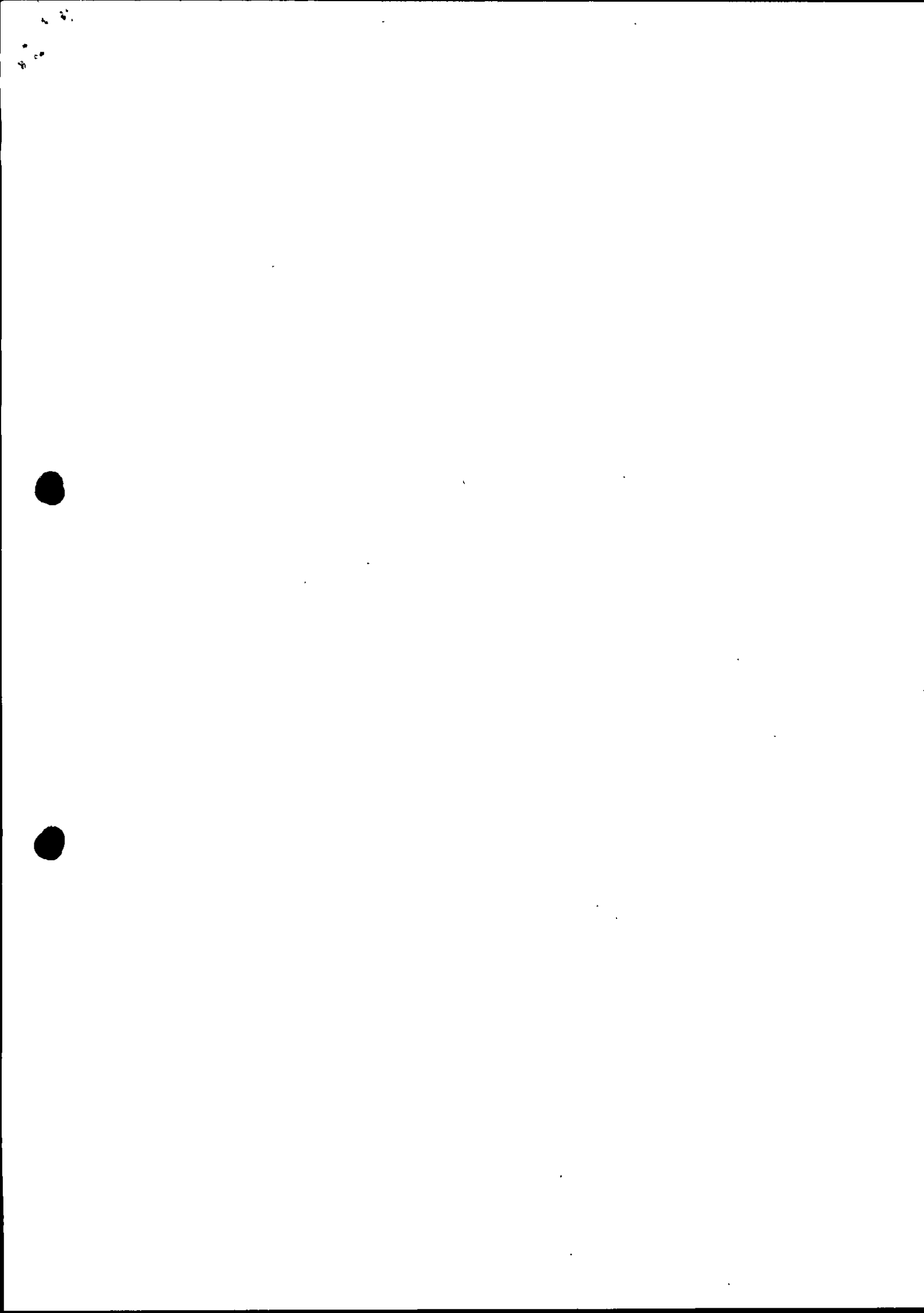
מספר פניה:	604761	סטטוס פניה:	טרום החלטת ועדה
מגיש הפניה:	גאנם כנאן	תאריך פרסום:	02/10/2017
מספר הליך של המפרסם:	רכישות 314/17	משרד המשפטים	
* יחידה:			
תאור מהות הפניה:	בפני הוועדה בקשה להמשך התקשרות עם חברת בית הרכב בע"מ מפעילת החניון המקורה במגדל שלום. חניון המספק שירותי חניה עבור עובדי נציבות הביקורת על מערך התביעה וייצוג המדינה בערכאות.		
* נושא:	שירותי חניה		
(בחר לפחות נושא אחד)			
* שווי התקשרות (לרבות מיסים)	987,652.00	מטבע	שקל
* תקופת התקשרות מ:	19/10/2017	תקופת התקשרות עד:	31/08/2019
* בקשת הפטור מסתמכת על תקנה:	3(29) [התקשרות עם ספק יחיד]		
תקנה תקציבית למימון ההתקשרות:			
<input type="checkbox"/> ספקים מרובים/ספק חוץ?			
* מספר ספק עזרה:	520025248	שם ספק:	בית הרכב בעמ
* איש קשר לקבלת השגות מהציבור:			
* שם:	גאנם כנאן	דואר אלקטרוני:	kinang@justice.gov.il
* תאריך אחרון להגשת ההשגה:	19/10/2017	נא לחשב 14 ימי עבודה באופן ידני	

מסמכים:

מסמך חוות דעת מקצועית

חתימת מורשה פרסום





פניה מספר 604761

<

 בפני הוועדה בקשה להמשך התקשרות עם חברת בית הרכב בע"מ מפעילת החניון המקורה

 במגדל שלום.

 חניון המספק שירותי חניה עבור עובדי נציבות הביקורת על מערך התביעה וייצוג המדינה

 בערכאות.

 >

מהות ההתקשרות :

השגות

שם פונה

שם הספק

[+] ... אין השגות

... אין השגות

